

Акт № 304
приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский “ 31 ” декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Анохина, д. 15

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета
многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ Анох 15 от “ 09 ” октября 2017 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 15, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Анохина**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2024г.	2024г.	2024г.				
544 657,02	778 575,59	1 323 232,61	Ремонт и прочистка 2-х теплообменников на ГВС в ИТП	шт	2	72 488,42
			Замена информационного стенда под.№2	шт	1	4 228,91
			Замена крана шарового на ЦО кв.28	шт	1	1 621,40


			Замена вводного крана на ГВС в кв.108 и устройство крана на трубопроводе для полива под.№4	шт	2	3 363,41
			Замена выключателя 1-й эт под.№1 и замена автомата 1-й эт под.№2	шт	2	5 423,55
			Замена кранов шаровых ЦО (4шт) в подвале по кв.121 и замена кранов шаровых (3шт) и окраска (6,7м2) теплового узла в подвале	шт	7	15 710,23
			Ремонт ступеней входной группы под.№1	м2	1,2	2 799,78
			Замена светильника лифтовой холл 4-й эт под.№3	шт	1	1 653,18
			Замена запорной арматуры на стояке ГВС по кв.41,44 (тех.этаж) и на стояке ЦО в подвале по кв.41	шт	4	6 816,77
			Замена кранов шаровых на ХВС и ГВС в кв.46	шт	2	2 872,28
			Изготовление и установка решётки вентиляции ИТП	шт	1	2 168,54
			Окраска металлических дверей входных групп, мусоросборных камер под.№1,2,3,4, входов в подвал	м2	29,61	17 653,84
			Замена контакторов (2шт) и тепловых реле (3шт) в ИТП	шт	5	19 866,51
			Замена кранов на стояках ГВС и ХВС в кв.65	шт	4	5 535,92
			Замена циркуляционных насосов на ГВС в ИТП	шт	2	127 861,20
			ИТОГО			290 063,94
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2025г.						1 033 168,67

2. Всего за период с “ 01 ” января 2024 г. по “ 31 ” декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму 290 063,94 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.) _____ (подпись)